



NR. 12629 / 24.05.2020

INVITAȚIE

de participare în vederea realizării achiziția publică având ca obiect
„Execuție lucrări și Echipamente/utilaje-instalații detecție incendiu
în vederea obținerii Autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul de investiții
« Reabilitare și schimbare destinație imobil din B-dul Independenței nr.65»”

Tipul achiziției: lucrări.

Codul de clasificare CPV: 45312100-8 Lucrări de instalare de sisteme de alarmă împotriva incendiilor.

Valoarea estimată a achiziției este de **373.192,44 lei fără TVA.**

Sursa de finanțare: Bugetul Local.

Descrierea achiziției și condiții referitoare la contract:

Obiectul contractului

Contractul are ca scop execuția de lucrări și achiziționarea echipamentelor/utilajelor –instalații detecție incendiu în vederea obținerii Autorizației de securitate la incendiu, pentru finalizarea procedurii de implementare a obiectivului de investiții « **Reabilitare și schimbare destinație imobil din B-dul Independenței nr.65**».

Lucrările ce se vor realiza:- cerințe ISU arhitectură;
- instalații detective.

Lista echipamentelor/utilajelor – instalații detecție:

- centrală adresabilă de detectie incendiu cu comunicator vocal;
- detector adresabil de foc optic;
- soclu detector de fum;
- sirena adresabila cu flash de interior și exterior;
- buton de incendiu adresabil de interior și exterior

Lista echipamentelor/utilajelor – instalații detecție incendiu este însoțită de fișele tehnice ale fiecărui utilaj/echipament tehnologic în parte.

Durata de realizare a lucrărilor și achiziționarea echipamentelor/utilajelor –instalații detecție incendiu în vederea obținerii Autorizației de securitate la incendiu: **30 zile**, de la data emiterii Ordinului de începere, *cu încadrarea în perioada contractuală de execuție a lucrărilor la obiectivul de investiții.*

Oferta trebuie să cuprindă următoarele:

- Copie certificat constatator emis de ORC din care să reiasă concordanța codului CAEN cu obiectul contractului;

F-PO-09-15.01.01.07/rev.0



- Formularul de ofertă atașat prezentei invitații, nu sunt acceptate oferte alternative;
- Perioada de valabilitate a ofertei;
- Formularul A- declarație privind conflictul de interese;
- Propunerea tehnică întocmită conform caietului de sarcini atașat prezentei invitații;
- Modelul de contract semnat, cu mențiunea "de acord cu clauzele contractuale" sau declarație pe propria răspundere privind acceptarea clauzelor contractuale;

Propunerea tehnică trebuie să corespundă cerințelor solicitate în caietul de sarcini anexat. Prevederile cuprinse în caietul de sarcini fac parte integrantă din invitația de participare pentru elaborarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică. Cerințele precizate în Caietul de sarcini sunt considerate a fi minimale.

Orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de Sarcini.

Oferta care nu respectă cerințele prezentei invitații de participare și ale caietului de sarcini va fi respinsă fiind declarată necorespunzătoare.

În cazul în care executarea contractului ce urmează a fi încheiat impune subcontractarea anumitor părți din acesta, vă rugăm să îi indicați și să precizați ce urmează a fi realizat de aceștia.

Informații privind subcontractanții

Ofertantul poate înlocui subcontractanții declarați în ofertă sau poate implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului numai cu condiția notificării prealabile și obținerii acordului Municipiului Brăila.

Ofertantul are obligația ca la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, să prezinte contractele încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

Executantul are obligația de a constitui garanția de buna execuție a contractului în termen de 5 zile de la semnarea contractului și de a o depune la achizitor în termen de maximum 3 zile de la data constituirii și va reprezenta 10% din valoarea contractului fără TVA.

În cazul în care în urma postării invitației de participare se vor primi mai multe oferte, departajarea se va realiza prin aplicarea criteriului de atribuire "**prețul cel mai scazut**".

Numărul zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 10 zile.

Autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificări transmise în termen cu 5 zi/zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

F-PO-09-15.01.01.07/rev.0



În situația în care sunteți interesați, vă rugăm să ne transmiteți oferta dumneavoastră prin e-mail la adresa achizitii@primariabraila.ro sau la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Brăila până la data de 15.06.2020.

Pentru alte informații ne puteți contacta prin adresa de e-mail achizitii@primariabraila.ro sau la numărul de telefon 0239/692394 interior 234, D.A.P.L.P.P.- Serviciul Achiziții Publice.



Director Executiv D.A.P.L.P.P.,
Cons. Jur. Marius Radu Surdu

Șef Serviciu Licitații și Achiziții Publice,
Moldoveanu Mirela

Întocmit,
Cons.Achiz.Pub. Manea Mioara

F-PO-09-15.01.01.07/rev.0

Declarație privind conflictul de interese

Subsemnatul(a) (*nume/ prenume*), domiciliat(a) în
(*adresa de domiciliu*), identificat(a) cu act de identitate (*CI/ Pasaport*), seria, nr., eliberat de....., la data de, CNP, **în calitate de reprezentant legal al operatorului economic** (*denumire*), având calitatea de **oferant unic/ oferant asociat/ subcontractant** (*dupa caz*), la achiziția directă pentru atribuirea contractului de(**se va completa denumirea achiziției**) « **achiziție directă**» organizată de Municipiul Braila, declar că **oferantul unic/ oferantul asociat/ subcontractantul** (*dupa caz*) nu se afla în niciuna dintre următoarele situații:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Totodata, declar ca am luat la cunostinta de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la "*Declaratia necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea*

producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă."

Nota

Persoanele ce detin functii de decizie in cadrul autoritatii contractante in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire, sunt: Viorel Marian Dragomir – Primar Municipiul Brăila, Doinița Ciocan – Viceprimar Municipiul Brăila, Jantea Crican Alexandru – Viceprimar Municipiul Brăila, Gurgu Vasilica – Director Executiv D.F.P.L., Bratu Angelica – Director Executiv D.J.C.A.P.L., Neagu Iuliana Florinela– Director Executiv D.S.P.P.D.R.I, Surdu Marius Radu - Director Executiv D.A.P.L.P.P.P., Anghelescu Corina – Arhitect Șef, Termegan Marius - Director Executiv Directia Tehnica, Popescu Mirela - Sef Serviciu Directia Tehnica, Moldoveanu Mirela-Șef Serv. Licității si Achiziții Publice în cadrul D.A.P.L.P.P.P., Partac Lucian- Consilier Achiziții Publice în cadrul D.A.P.L.P.P.P., Robitu Florentina Anuta - Consilier Achiziții Publice în cadrul D.A.P.L.P.P.P., Manea Mioara- Consilier Achiziții Publice în cadrul D.A.P.L.P.P.P, Cloșcă Andreea- Consilier Achiziții Publice în cadrul D.A.P.L.P.P.P, Badiu Virginia – Loredana- consilier local, Bosneag Sorin – Eugen- consilier local, Botea Petre –Bogdan- consilier local, Bucur Claudia – Raluca- consilier local, Caranica George – Marius- consilier local, Caprariu Lucian- consilier local, Dumitru Florin- consilier local, Bașno Alexandru Vlăduț- consilier local, Goanta Adrian – Mihai- consilier local, Gojan Petru- consilier local, Lungu Florica- consilier local, Ionita Ion – Sorin- consilier local, Neacsu Cornelia- consilier local, Neta Marian- consilier local, Patarlageanu Valentin- consilier local, Paun Dan- consilier local, Petrescu Eduard – Herera- consilier local, Popa Petrica Costel- consilier local, Popescu Razvan- consilier local, Pricop Cristian Florinel- consilier local, Radulescu Daniela – Elena- consilier local, Sîrbu Constantin-consilier local, Tabarac Adrian-consilier local, Traian Adrian- consilier local, Voineag Cristiana- consilier local

Data _____ **Reprezentant legal Ofertant unic/ Ofertant asociat//Subcontractant**
(denumirea operatorului economic si a reprezentantului legal)
_____ (semnatura si stampila)

Nota: *In cazul unei Asocieri, Formularul va fi prezentat de fiecare Ofertant asociat, semnat si stampilat de reprezentantul legal al acestuia. In situatia in care ofertantul intentioneaza sa subcontracteze parte/parti din contract, formularul va trebui completat, semnat si stampilat si de catre reprezentantul legal al subcontractorului.*

PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL INVESTITII SI
INDRUMARE ASOCIATII DE PROPRIETARI

Nr. 2405 / 11.05.2020

Se aproba,

PRIMAR
VIOREL- MARIAN DRAGOMIR



CAIET DE SARCINI

Specificatii tehnice privind atribuirea contractului de achizitia publica pentru achizitionare echipamente/utilaje-instalatii detectie incendiu si executie lucrari in vederea obtinerii Autorizatiei de securitate la incendiu la obiectivul de investitii « **Reabilitare si schimbare destinatie imobil din B-dul Independentei nr.65** »

1. ELEMENTELE GENERALE:

Denumire autoritate contractanta: Municipiul Braila

Adresa autoritate contractanta: Municipiul Braila, Piata Independentei nr.1

Denumire obiectiv de investitii: achizitionare echipamente/utilaje-instalatii detectie incendiu si executie lucrari in vederea obtinerii Autorizatiei de securitate la incendiu la obiectivul de investitii « **Reabilitare si schimbare destinatie imobil din B-dul Independentei nr.65** »

Amplasament obiectiv de investitii: Municipiul Braila, B-dul Independentei nr. 65

Achizitor: Municipiul Braila

2. SURSA DE FINANTARE: buget local

3. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

La data prezentei, obiectivul de investitii « **Reabilitare si schimbare destinatie imobil din B-dul Independentei nr.65** » este in executie lucrari.

Avand in vedere Avizul de securitate la incendiu nr. 98/19/SU-BR din 13.08.2019, este necesar a se proceda la achizitia publica pentru achizitionare echipamente/utilaje-instalatii detectie incendiu si executie lucrari in vederea obtinerii Autorizatiei de securitate la incendiu la obiectivul de investitii « **Reabilitare si schimbare destinatie imobil din B-dul Independentei nr.65** », in vederea finalizarii implementarii acestuia.

4. OBIECTUL ACHIZITIEI PUBLICE:

Prezentul Caiet de sarcini are ca obiect achizitia publica pentru achizitionare echipamente/utilaje-instalatii detectie incendiu si executie lucrari in vederea obtinerii Autorizatiei de securitate la incendiu la obiectivul de investitii « **Reabilitare si schimbare destinatie imobil din B-dul Independentei nr.65** ».

Caietul de sarcini stabileste si defineste cerintele pentru achizitia executiei lucrarilor pentru securitate la incendiu pentru obiectivul de investitii mai sus mentionat.

5. CERINTELE MINIME:

Oferta prezentata va fi conforma numai in masura in care propunerea tehnica va fi intocmita cu respectarea cerintelor din Caietul de sarcini si Documentatia tehnica pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu.

Autoritatea contractanta va declara neconforma oferta care nu indeplineste cerintele impuse prin Caietul de sarcini si prin Documentatia tehnica pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu.

Ofertantul suporta toate cheltuielile datorate elaborarii si prezentarii ofertei sale, indiferent de rezultatul obtinut la adjudecarea ofertei.

Propunerea tehnica, elaborata de ofertant, va respecta in totalitate cerintele prevazute in documentatia de atribuire si in Documentatia pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu.

Cerintele prevazute sunt cerinte obligatorii.

In situatia nerespectarii in totalitate a cerintelor mentionate mai sus, ofertele vor fi respinse ca fiind neconforme.

Lipsa propunerii tehnice la deschiderea ofertelor are ca efect descalificarea ofertantului.

Oferta tehnica se va elabora in baza specificatiilor din prezentul caiet de sarcini, a normelor si normativelor tehnice aflate in vigoare.

Ofertantul va include in cadrul propunerii propunerii financiare costuri legate de:

- executia categoriilor de lucrari prevazute in devizele pe obiect;
- procurarea, transportul, depozitarea si punerea in opera a materialelor si echipamentelor necesare finalizarii contractului, conform cerintelor caietului de sarcini.

Propunerea financiara va contine, pe langa formularul de oferta, si centralizatorul cu lucrarile/serviciile executate de asociati/subcontractanti.

Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificarii valorice a lucrarii si va contine:

- centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv ;
- centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiective – devize pe obiecte;
- liste cu cantitati de lucrari.

6. LUCRARILE PROPUSE:

Lucrarile propuse a se realiza constau in: achizitionare echipamente/utilaje-instalatii detectie incendiu si executie lucrari in vederea obtinerii Autorizatiei de securitate la incendiu la obiectivul de investitii « **Reabilitare si schimbare destinatie imobil din B-dul Independentei nr.65**».

Aceste lucrari cuprind :

- cerinte ISU arhitectura;
- instalatii detectie.

Lista echipamentelor/utilajelor – instalatii detectie:

1. Centrala adresabila de detectie incendiu cu comunicator vocal;
2. Detector adresabil de fum optic;
3. Soclu detector de fum;
4. Sirena adresabila cu flash de interior + exterior;
5. Buton de incendiu adresabil de interior cu izolator.

Lista echipamentelor/utilajelor – instalatii detectie incendiu este insotita de fisele tehnice ale fiecarui utilaj/echipament tehnologic in parte.

Executia lucrarilor de semnalizare si detectie incendiu se va realiza de catre o firma autorizata, pe semnalizare si detectie incendiu. Ofertantul va prezenta dovada calificarii firmei pe domeniul semnalizare si detectie incendiu.

7. ACHIZITIONAREA DE ECHIPAMENTE/UTILAJE SI EXECUTIA LUCRARILOR:

- achizitionarea echipamentelor/utilajelor – instalatii detectie incendiu si executia lucrarilor se vor realiza cu respectarea documentatiei, anexa la avizul de securitate la incendiu nr. 98/19/SU-BR din 13.08.2019;
- achizitionarea echipamentelor/utilajelor – detectie incendiu si lucrarile de executie vor fi specifice obtinerii Autorizatiei de securitate la incendiu, conform normelor si normativelor de specialitate, aflate in vigoare.

La terminarea lucrarilor: achizitionare echipamente/utilaje-instalatii detectie incendiu si executie lucrari in vederea obtinerii Autorizatiei de securitate la incendiu la obiectivul de investitii « **Reabilitare si schimbare destinatie imobil din B-dul Independentei nr.65** », se va intocmi un Proces – verbal de receptie la terminarea lucrarilor, conform prevederilor Hotararii Guvernului nr. 273/14.06.1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, cu modificarile si completarile ulterioare, astfel incat, dupa incheierea acestuia, sa se procedeze la continuarea implementarii obiectivului de investitii « **Reabilitare si schimbare destinatie imobil din B-dul Independentei nr.65** », si la finalizarea acestuia.

8. PREVEDERILE LEGISLATIVE APLICABILE, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE:

- Ordinul MAI nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu si protectie civila;
- Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor;
- Norme generale de aparare impotriva incendiilor;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Ordinul nr. 839/12.10.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Hotararea Guvernului nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- Hotararea Guvernului nr. 273/14.06.1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- alte acte legislative, norme, normative si reglementari tehnice specifice lucrarilor, aflate in vigoare.

9. DATELE TEHNICE:

Amplasamentul constructiei este situat pe un teren intravilan, in Municipiul Braila, judetul Braila, pe B-dul Independentei nr.65.

Terenul pe care se afla amplasata constructia are o suprafata de 1.581,00 mp, suprafata construita de 695,00 mp si suprafata construita desfasurata de 1390,00 mp, conform Extrasului de carte funciara nr.88243/17.12.2015.

In urma intocmirii scenariului de securitate la incendiu pentru obiectivul de investitii « **Reabilitare si schimbare destinatie imobil din B-dul Independentei nr.65** » si obtinerii Avizului de securitate la incendiu nr. 98/19/SU-BR din 13.08.2019, s-au impus masuri pentru asigurarea securitatii la incendiu.

Astfel, pentru imobilul mai sus mentionat, se va monta o instalatie de detectie, semnalizare si avertizare, in caz de incendiu.

Instalatia de detectare prevazuta, semnalizare si avertizare, in caz de incendiu, va avea urmatoarea structura:

- a. Echipament de control si semnalizare (centrala de detectie si semnalizare);
- b. Detectoare automate de incendiu;
- c. Butoane manuale de semnalizare;
- d. Dispozitive de alarmare acustica si optica.

In baza structurii descrise, instalatia proiectata este compusa din:

1. centrala analog-adresabila, cu o bucla de detectie, comunicator vocal si digital, sursa de alimentare si acumulatori de back-up;
2. detectoare adresabile de fum cu soclu de montaj;
3. butoane adresabile de avertizare incendiu;
4. sirene adresabile de interior;
5. sirena adresabila de exterior cu flash.

Caracteristicile tehnice detaliate ale echipamentelor sunt descrise in fisele tehnice.

Funcțiile sistemului de detectie si semnalizare in caz de incendiu

Sistemul de detectie si semnalizare in caz de incendiu trebuie sa asigure urmatoarele functionalitati:

- semnalizarea acustica si vizuala a starilor de alarma sau de defectare;
- testare periodica a sistemului cu raportarea automata a defectiunilor din sistem;
- testare manuala a sistemului;
- identificarea zonei si a detectorului din sistem care a declansat alarma de incendiu (pe display LCD);
- mod de lucru de zi si de noapte (ziua - cu posibilitate de intarziere a declansarii alarmei, noaptea - alarma se declanseaza instantaneu);
- semnalizarea detectorilor afectati de praf;
- dezactivarea individuala a zonelor de detectie;
- dezactivarea individuala a punctelor individuale de detectie;
- memorarea evenimentelor petrecute (alarme, defecte, lipsa alimentare, etc).

Functionarea sistemului in stare normala: in stare normala de functionare (nici un semnal de alarma sau defect de la elementele de detectie, semnalizare si monitorizare) centrala supravegheaza integritatea retelei, functionalitatea elementelor de detectie si semnalizare. Orice modificare a parametrilor normali de functionare este semnalizata si afisata pe display-ul centralei.

Funcționarea sistemului in stare de alarma: la detectarea unui inceput de incendiu prin semnalele transmise de un detector sau buton de semnalizare, centrala activeaza starea de alarma. Alarmarea se face:

- optic si acustic, cu afisarea alarmei la nivelul centralei si a panoului repetor;
- acustic si optic, la nivelul sirenelor de interior;
- optic, la nivelul detectoarelor; optic si acustic, la nivelul sirenei de exterior.

Sunt prevazute elemente adresabile cu izolatoare de scurtcircuit – butoane manuale si sirene de interior/exterior astfel incat un defect al caili de transmisie (scurtcircuit sau intrerupere circuit) sa nu provoace pierderea a mai mult de o zona de detectare sau de alarmare.

Pentru conectarea elementelor de avertizare acustica si optica, **se utilizeaza cablu rezistent la foc 30 minute tip JEH(St)H E30 FE 180 2x2x0,8 mm, fara halogen, cu emisie redusa de fum; SE RESPECTA ASTFEL si cerintele impuse de normativul I 7-2011- influente externe: incadrare=BD4= materiale cu intarziere la propagarea flacarii, cu emisie redusa de fum si fara halogeni.**

Cabluri de alimentare cu energie electrica: NHXH E30/FE180, rezistent la foc 30 minute si fara degajare de halogeni (circuit electric propriu).

Prin cablul de alimentare cu tensiune 230Vca este asigurata conectarea carcasei centralei de incendiu și a surselor de alimentare la prizele de impamantare; cablul de joasa tensiune pentru alimentarea ECS se monteaza pe intrari separate in carcasele echipamentelor, fata de toate celelalte cabluri ale sistemului de detectare si de alarma la incendiu.

Tubulatura protectie cabluri: Cablurile instalatiilor de semnalizare si avertizare in caz de incendiu se vor poza in tub de protectie montat ingropat cu diametrul de 16 mm. Cablurile, conectoarele, bornele trebuie sa fie marcate pentru a putea fi usor identificate.

Acolo unde cablurile traverseaza (penetreaza) pereti si plansee cu rol de rezistenta la foc (antifoc), golurile trebuie asigurate impotriva incendiului astfel incat rezistenta la foc a elementului de compartimentare traversat sa nu se reduca. In proiect s-a respectat, conform normativelor in vigoare, distanta minima de siguranta intre partile componente ale instalatiei de curenti slabi si celelalte tipuri de instalatii.

**10. DURATA ACHIZITIONARII ECHIPAMENTELOR/UTILAJELOR – INSTALATII
DETECTIE INCENDIU SI EXECUTIEI LUCRARILOR, IN VEDEREA OBTINERII
AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU:**

Durata : achizitionare echipamente/utilaje – instalatii detectie incendiu si executie lucrari in vederea obtinerii Autorizatiei de securitate la incendiu la obiectivul de investitii « **Reabilitare si schimbare destinatie imobil din B-dul Independentei nr.65**», este de o luna, de la data emiterii Ordinului de incepere, *cu incadrare in perioada contractuala de executie a lucrarilor la obiectivul de investitii.*

11. GARANTIA LUCRARILOR:

Lucrarile privind: achizitionare echipamente/utilaje-instalatii detectie incendiu si executie lucrari in vederea obtinerii Autorizatiei de securitate la incendiu la obiectivul de investitii « **Reabilitare si schimbare destinatie imobil din B-dul Independentei nr.65**» vor fi asigurate pana la Receptia finala a obiectivului de investitii « **Reabilitare si schimbare destinatie imobil din B-dul Independentei nr.65** », conform prevederilor legale in vigoare.

Nota:

Vor fi puse la dispozitia ofertantului urmatoarele documente:

- Lista de cantitati (Formularul F3) ;
- Lista echipamentelor/utilajelor – instalatie detectie (Formularul F4) ;
- Fisele tehnice (Formularul F5).

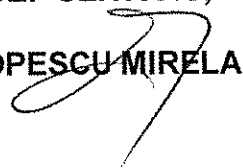
DIRECTOR EXECUTIV,

TERMEGAN MARIUS



SEF SERVICIU,

POPESCU MIRELA



Intocmit,
Petrof Violeta



Beneficiar: MUNICIPIUL GALATI
Proiectant: SC PROFICONS PROJECT SRL
Obiectiv: REABILITARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE IMOBIL DIN B-DUL
INDEPENDENTEI NR. 65

F4 - LISTA ECHIPAMENTE/UTILAJE - INSTALATI DETECTIE

Nr. Crt.	Echipament	UM	Cantitate	Preț unitar (lei)	Preț total (lei)
1	Centrală adresabilă de detecție incendiu cu comunicator vocal	buc	1,00		
2	Detector adresabil de fum optic	buc	72,00		
3	Soclu detectori de fum	buc	72,00		
4	Sirena adresabila cu flash de interior + exterior	buc	13,00		
5	Buton de incendiu adresabili de interior cu izolator	buc	16,00		
TOTAL FARA TVA					

Intocmit
Ing. Ilie Andrei



F5 - FISA TEHNICA Nr. 1

Utilajul, echipamentul tehnologic: - Centrală adresabilă de detecție incendiu cu comunicator vocal inclus

Nr. elemente adresabile	Maxim 128		
Nr. de zone software	32		
Nr. bucle logice	1		
Nr. bucle fizice	Maxim 4		
Funcție autoadresare	Da		
Interfețe	RS232, USB, RS485 (pentru conectare max, 4 panouri repetoare)		
leșiri supervizate de alarmă (OC)	2		
leșire pentru activare comunicator vocal	1		
leșire pe releu pentru deranjament	1 (nesupervizată)		
leșire de alarmă pe releu	1 (nesupervizată)		
leșire în tensiune 24 Vcc	1		
leșire în tensiune resetabilă 24 Vcc	1		
Afișaj	LCD, 4 x 40 caractere, afișare mesaje în limba română		
Modul de comunicație încorporat	Da, conexiune linie telefonică fixă (PSTN)		
Nr. de telefon programabile	32		
Comunicator vocal	da, 32 mesaje, maxim 6 secunde		
Comunicator digital	Da, protocoale Ademco ContactID, SIA		
Module de extensie disponibile	FC500IP – modul de conectare TCP/IP		
Memorie de evenimente	4000		
Consum de curent în stand-by	115 mA		
Consum de curent în alarmă	175 mA		
Tensiune de alimentare	230Vca ± 10%		
Sursă de alimentare în comutație	1,5A@27,6 Vcc		
Capacitate acumulatori	Maxim 2 x 12 V / 12 Ah		
Temperatura de operare	-5°C ÷ +40°C		
Umiditate relativă	Maxim 95% fără condens		
Dimensiuni	335 x 369 x 115 mm		
Greutate (fără acumulatori)	3 Kg		
Certificare	EN54-2, EN54-4, EN54-21		

OBIECTIV
REABILITARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE
IMOBIL B-DUL INDEPENDENȚEI, NR. 65, BRĂILA

PROIECTANT
S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L.

F5 - FISA TEHNICA Nr. 2

Utilajul, echipamentul tehnologic - Buton de incendiu adresabil de interior cu izolator

Alimentare	20 – 40 Vcc din buclă
Izolator de scurtcircuit încorporat	da
Consum în stand - by	0,79 mA
Consum în alarmă	3,1 mA
Dimensiuni	89x93x27,5 mm
Temperatura de operare	-10°C + +55°C
Umiditate relativă	Maxim 95% fără condens
Grad de protecție	Utilizare în interior
Greutate	0,110 kg
Accesorii	FC420CPB - Cutie pentru montaj aparent
	FC420KC- Capac protecție plastic, transparent
	FC420RD - Rezerva plastic deformabila
Interfață	FC490ST pentru programare și testare
Certificări	EN54-11, EN54-17

OBIECTIV
REABILITARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE
IMOBIL B-DUL INDEPENDENȚEI, NR. 65, BRAILA

PROIECTANT
S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L.

F5 - FISA TEHNICA Nr. 3

Utilajul, echipamentul tehnologic - Detector adresabil de fum optic

Alimentare	20 – 40 Vcc din buclă
Consum în stand - by	0,43 mA
Consum în alarmă	0,45 mA
Înălțime	42 mm
Diametru	108 mm
Temperatura de operare	-25°C + +70°C
Umiditate relativă	Maxim 95% fără condens
Greutate	0,092 kg
Interfață	FC490ST pentru programare și testare
Socuri de montaj compatibile	5B – Soclu universal
	FC4-BI – Soclu cu izolator încorporat
Certificare	EN54-7

OBIECTIV

PROIECTANT

F5 - FISA TEHNICA Nr. 4

Utilajul, echipamentul tehnologic; Soclu universal pentru detectoare adresabile

Izolator de scurtcircuit încorporat	nu		
Conectare afișaj paralel	da		
Accesorii de montaj	FC450EMB - Doza montaj aparent pentru tubulatura		
Diametru	125,6 mm		
Înălțime	23,5 mm		
Greutate	0,064 kg		

OBIECTIV
REABILITARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE
IMOBIL B-DUL INDEPENDENȚEI, NR. 65, BRĂILA

PROIECTANT
S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L.

F5 - FISA TEHNICA Nr. 5

Utilajul, echipamentul tehnologic; - Sirenă adresabilă cu flash de interior, izolator incorporat

Alimentare	20 – 40 Vcc din buclă
Izolator de scurtcircuit încorporat	da
Frecvență clipire flash	2 selectabile (lent ½ Hz sau rapid 1 Hz)
Volum ajustabil	Da, 2 nivele (încet / tare)
Intensitate acustică	90dB±3 / 103dB±3
Consum în stand - by	0,78 mA
Consum în alarmă	22,38 mA
Tonuri configurabile	16
Dimensiuni	105x106x91 mm
Temperatura de operare	-10°C + +55°C
Umiditate relativă	Maxim 95% fără condens
Grad de protecție	IP21C
Greutate	0,218 kg
Interfață	FC490ST pentru programare și testare
Certificări	EN54-3, EN54-17

OBIECTIV
REABILITARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE
IMOBIL B-DUL INDEPENDENȚEI, NR. 65, BRĂILA

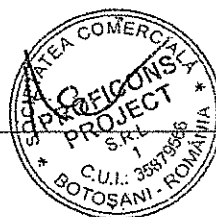
PROIECTANT
S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L.

F5 - FISA TEHNICA Nr. 6

Utilajul, echipamentul tehnologic; - Sirenă adresabilă cu flash de exterior, izolator încorporat

Alimentare	20 – 40 Vcc din buclă
Izolator de scurtcircuit încorporat	da
Frecvență clipire flash	2 selectabile (lent ½ Hz sau rapid 1 Hz)
Volum ajustabil	Da, 2 nivele (încet / tare)
Intensitate acustică	90dB±3 / 103dB±3
Consum în stand - by	0,78 mA
Consum în alarmă	22,38 mA
Tonuri configurabile	16
Dimensiuni	110x110x100 mm
Temperatura de operare	-20°C + +70°C
Umiditate relativă	Maxim 95% fără condens
Grad de protecție	IP65
Greutate	0,300 kg
Interfață	FC490ST pentru programare și testare
Certificări	EN54-3, EN54-17

Intocmit,
Ing. Adrian Comanac



Obiectivul: [PCP-60-ISU] Reabilitare și Schimbare de Destinație Imobil B-dul Independenței, Nr. 65,
 Obiectul: [PCP-60-ISU] Reabilitare Imobil B-dul Independenței - Cerinte Aviz ISU
 Devizul: [ISU-AR] Cerinte ISU Arhitectura

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

27 Ianuarie 2020

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	CK19A#	Ferestre aluminiu rezistente la foc EI90 fixe, suprafata tocului <= 3,00 mp, la constructii cu h <= 35 m	mp	49,6	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	CQ19D +	Tavane false executate din placi de gips-carton rezistente la foc, montat pe schelet metallic de sustinere cu cu doua straturi de placi de gips-carton de 15 mm grosime	mp	75	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	CL17B#	Structura metalica din tevi rectangulare pentru sustinere tavane false rezistente la foc	kg	750	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
4	RPCR2 2B% - Asim	Vopsire cu vopsele termosfumante la structura metalica tavane rezistente la foc	metru patrat	75	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	CK21A# Asim	Usa rezistenta la foc EI90 (120x220), 1 canat, supraf toc <= 7 mp, inclusiv armaturi si accesorii, sistem de autoinchidere + mâner antipanică, culoare gri, montare in zid de orice fel, la constructii cu H <= 35 m	buc	4	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
6	CK21A# Asim	Usa rezistenta la foc EI90 (90x205), 1 canat, supraf toc <= 7 mp, inclusiv armaturi si accesorii, sistem de autoinchidere + mâner antipanică, culoare gri, montare in zid de orice fel, la constructii cu H <= 35 m	buc	1	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
7	CK21A# Asim	Usa rezistenta la foc EI90 (80x205), 1 canat, supraf toc <= 7 mp, inclusiv armaturi si accesorii, sistem de autoinchidere + mâner antipanică, culoare gri, montare in zid de orice fel, la constructii cu H <= 35 m	buc	1	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
8	CK21A# Asim	Usa rezistenta la foc EI90 (150-75+75x255), 2 canaturi, supraf toc <= 7 mp, inclusiv armaturi si accesorii, montare in zid de orice fel, la constructii cu H <= 35 m	buc	4	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

9	TRA02A 10	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 10 km.	tona	3,5	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
10	TRI1AA 08F2	Descarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte prin transport pina la 10m auto-rampa, teren categ.	tona	3,5	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

Total ore manopera (ore)	0
Total greutate materiale (tone)	0

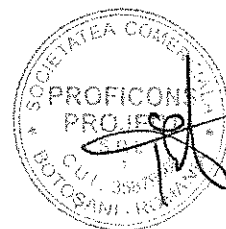
	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	0	0	0	0

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia	%	0	0	0	0	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	0	0	0	0
Cheltuieli	%				0
Profit	%				0

Total General fara TVA	0
TVA (19%)	0
TOTAL GENERAL (Lei)	0

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;



Obiectivul: [PCP-60-ISU] Reabilitare și Schimbare de Destinație Imobil B-dul Independenței, Nr. 65,
 Obiectul: [PCP-60-ISU] Reabilitare Imobil B-dul Independenței - Cerinte Aviz ISU
 Devizul: [ISU-DT] Instalații Detectie

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

27 Ianuarie 2020

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	EA01A#	Tub de protectie din material plastic montat ingropat cu diametrul exterior pana la 25 mm inclusiv	m	450	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	ATD12A	Cablu masura,cda,semnalizare pozat &n tuburi cu:pina la 10 fire conductoare de 1,5-2,5mmp	m	450	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	TCB08 N1	Montaj detector incendiu	bucata	72	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
4	TCB08F 1	MONTaj soclu detectori fum	bucata	72	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	TCB08 H1	Montare buton avertizare incendiu	bucata	16	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
6	TCB08P 1	Montaj Sirena Incendiu	bucata	13	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
7	TCB08 M1	Centrală avertizare incendiu	bucata	1	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
8	ATE01A	Inercarea cablurilor de comanda si semnalizare	buc	5	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

9	ATE25A 03	Teste si verificari: verificarea sist alarmare cuam detectoare de incendiu de efracție reconectate la centr(nr detectxn ore	buc		5	0	0
				Material:		0	0
				Manopera:		0	0
				Utilaj:		0	0
				Transport:		0	0
10	ATE25B 03	Teste si verificari: verificarea sist alarmare cuam detectoare conectare la centrala nr total detectoare xn ore	buc		5	0	0
				Material:		0	0
				Manopera:		0	0
				Utilaj:		0	0
				Transport:		0	0

Total ore manopera (ore)	0
Total greutate materiale (tone)	0

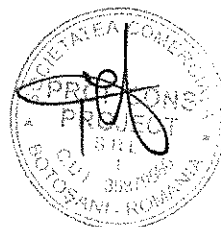
	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	0	0	0	0

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia	%	0	0	0	0	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	0	0	0	0
Cheltuieli	%				0
Profit	%				0

Total General fara TVA	0
TVA (19%)	0
TOTAL GENERAL (Lei)	0

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;



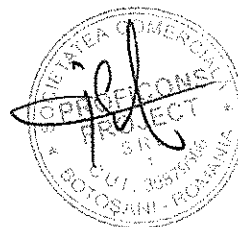
Obiectivul: [PCP-60-ISU] Reabilitare și Schimbare de Destinație Imobil B-dul Independenței, Nr. 65,
Obiectul: [PCP-60-ISU] Reabilitare Imobil B-dul Independenței - Cerinte Aviz ISU

Formularul C1 - Centralizatorul investitiei

27 Ianuarie 2020

Nr	Denumire	Devize (Lei fara TVA)	Echipamente (Lei fara TVA)
1	Cerinte ISU Arhitectura	0	0
2	Instalații Detectie	0	0
TOTAL VALOARE DEVIZE (fara TVA):		0	0
TOTAL VALOARE ECHIPAMENTE (fara TVA):		0	0
TOTAL VALOARE (fara TVA):		0	0
Taxa pe valoarea adaugata (19 %):		0	0
TOTAL VALOARE:		0	0

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;



Formularul Anexa 24– Formular de ofertă

.....
(denumirea/numele ofertant)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. **Subsemnatul(a)** (nume/ prenume), domiciliat(a) în (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate, seria, nr., eliberat de....., la data de, CNP, **în calitate de reprezentant legal al operatorului economic** (denumire), având calitatea de **ofertant unic/ ofertant asociat – lider** (se completează după caz),

Subsemnatul(a) (nume/ prenume), domiciliat(a) în (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate seria, nr., eliberat de....., la data de, CNP, **în calitate de reprezentant legal al operatorului economic** (denumire), având calitatea de **ofertant asociat** (în cazul unei Asocieri se va completa câte un paragraf separat de fiecare membru al Asocierii),

declar/ declarăm în calitatea mea/ noastră de Ofertant unic/ Ofertanti asociați la achiziția publică pentru atribuirea contractului de „Execuție lucrări și Echipamente/utilaje-instalații detecție incendiu în vederea obținerii Autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul de investiții « Reabilitare și schimbare destinație imobil din B-dul Independenței nr.65»”, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că prezenta ofertă este depusă de Ofertantul (în cazul unei Asocieri, se va completa denumirea întregii Asocieri), al cărui Lider desemnat de Asocierie este (denumirea Ofertantului asociat desemnat Lider), iar **PRETUL OFERTEI NOASTRE ESTE DE:** (cifre) Lei, fara TVA, respectiv (litere) Lei, fara TVA, la care se adaugă TVA în valoare de (cifre), respectiv (litere), din care:

- Executare lucrări la pretul de : (cifre) Lei, fara TVA, respectiv (litere) Lei, fara TVA, la care se adaugă TVA în valoare de (cifre), respectiv (litere);
- Echipamente/utilaje-instalații detecție la pretul de : (cifre) Lei, fara TVA, respectiv (litere) Lei, fara TVA, la care se adaugă TVA în valoare de (cifre), respectiv (litere).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să executăm lucrările, în graficul de timp solicitat de autoritatea contractantă.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile (durata în litere și cifre) respectiv până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din invitația de participare.

5. Precizăm că: *(se bifează opțiunea corespunzătoare)*

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____ / ____ / ____

.....,
(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... *(denumirea/numele operatorului economic)*

Anexa la formularul de oferta

Operator economic (denumirea/numele)

Centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți

Subsemnatul.....ofertant/candidat/reprezentant
imputernicit al(denumirea/numele și sediul/adresa
candidatului/ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte
publice, că datele prezentate în tabelul de mai jos sunt reale.

Nr crt	Denumire subcontractant/ asociat	Datele de recunoaștere ale subcontractanților/ asociatului	Specializare	Partea/părțile din contract ce urmează a fi executate de subcontractant/asociat

Operator economic
(semnătură autorizată)

CONTRACT EXECUTIE DE LUCRARI

nr. _____ data _____

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, a H.G. nr. 395/2016, a Legii 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante și a Hotărârii nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice s-a încheiat prezentul contract de executie de lucrari.

1. Părțile contractante

Municipiul Braila, cu sediul in Braila, Piața Independentei nr. 1. telefon: 0239/694947 fax: 0239/692394 cod fiscal 4205670, reprezentată prin **Viorel Marian Dragomir**, în calitate de achizitor, pe de o parte,

si

....., telefon fax
..... număr de înmatriculare, cod fiscal cont
trezorerie deschis la Trezoreria reprezentată prin
....., funcția în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - în prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** -prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **pactul comisoriu** - Clauza cuprinsa in contract, prin care partile stipuleaza rezolutiunea lor de plin drept in cazul neexecutarii obligatiilor de catre una din ele.
- g) **declarație de rezoluțiune** – modalitatea prin care poate opera rezoluțiunea contractului, astfel achizitorul nu mai este tinut sa recurga la instanta de judecată;
- h) **interes public** – acel interes care implică garantarea si respectarea de catre institutiile si autoritatile publice a îndeplinirii atributiilor de serviciu, cu respectarea principiilor eficientei, eficacitatii si economicitatii cheltuirii resurselor.
- i) **ordin de începere** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- j) **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- k) **recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție tehnica acordata lucrarilor.
- l) **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, sau a unei părți de lucrare (după caz) de către achizitor;
- m) **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit ulterior expirării perioadei de garantie tehnica a lucrarilor în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații

Model contract

aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, prin care se precizează data la care executantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract.

n) **garanția de bună execuție** - garanția se constituie sub forma unei sume de bani de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

o) **perioada de garanție acordată lucrărilor** - reprezintă limita de timp care curge de la data recepționării lucrărilor/a produselor până la care executantul/producerul își asumă responsabilitatea remedierii execuției lucrărilor sau înlocuirii produsului achiziționat pe cheltuiala sa, dacă defectele semnalate nu sunt imputabile achizitorului. Perioada de garanție tehnică a lucrărilor decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală a acestora precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

p) **conflict de interes** - înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul executantului.

q) **Subcontractant** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.

r) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1-În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2-Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să îndeplinească prezentul contract ce are ca obiect **"Execuție lucrări și Echipamente/utilaje-instalații detecție incendiu în vederea obținerii Autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul de investiții «Reabilitare și schimbare destinație imobil din B-dul Independenței nr.65»"** în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului având ca obiect **"Execuție lucrări și Echipamente/utilaje-instalații detecție incendiu în vederea obținerii Autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul de investiții « Reabilitare și schimbare destinație imobil din B-dul Independenței nr.65»"**.

4.3 – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor, este de lei fără T.V.A, la care se adaugă TVA în valoare de lei, valoarea totală fiind de lei, potrivit ofertei financiare depuse, din care:

- Executare lucrări la prețul de : _____ (cifre) Lei, fără TVA, respectiv _____ (litere) Lei, fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de _____ (cifre), respectiv _____ (litere);

- Echipamente/utilaje-instalații detecție la prețul de : _____ (cifre) Lei, fara TVA, respectiv _____ (litere) Lei, fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de _____ (cifre), respectiv _____ (litere).

4.4- Obiectul prezentului contract îl constituie **execuție lucrări și Echipamente/utilaje-instalații detecție incendiu în vederea obținerii Autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul de investiții « Reabilitare și schimbare destinație imobil din B-dul Independenței nr.65»**, care cuprinde:

Model contract

Lucrările ce se vor realiza:- cerințe ISU arhitectură;
- instalații detecție.

Lista echipamentelor/utilajelor – instalații detecție:

- centrală adresabilă de detectie incendiu cu comunicator vocal;
- detector adresabil de foc optic;
- soclu detector de fum;
- sirena adresabila cu flash de interior și exterior;
- buton de incendiu adresabil de interior și exterior

Lista echipamentelor/utilajelor – instalații detecție incendiu este însoțită de fișele tehnice ale fiecărui utilaj/echipament tehnologic în parte.

5. Durata contractului

5.1. - Durata prezentului contract este de 30 zile de la data emiterii Ordinul de începere, *cu încadrarea în perioada contractuală de execuție a lucrărilor la obiectivul de investiții.*

5.2 - Ordinul de începere va fi emis după semnarea contractului și constituirea garanției de bună execuție.

5.3 - În durata contractului sunt incluse și perioadele în care activitatea este supusă unor restricții datorate condițiilor climatice specifice în mod obișnuit locației lucrărilor. În mod excepțional durata de execuție poate fi prelungită cu perioada în care s-a constatat un caz de forță majoră conform codului civil, care să fie declarat ca fiind caz de forță majoră. Reluarea lucrărilor se realizează în maxim 5/10 zile de la data încetării, dată prevăzută în certificatul de forță majoră. Încetarea lucrărilor se va realiza la cererea constructorului, cerere ce va fi însoțită de certificatul de forță majoră.

5.4 - Prezentul contract intră în vigoare la data constituirii garanției de bună execuție și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) dovada constituirii garanției de bună execuție;
- d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- e) acordul de asociere, dacă este cazul;
- f) contractele cu subcontractanții și dacă este cazul un mecanism de efectuare a plăților directe către subcontractanți.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe de la data specificată în ordinul de începere, după constituirea garanției de bună execuție și durează până la împlinirea termenului menționat la art. 5.

7.2 –Executantul va respecta **cel puțin** următoarea legislație în vigoare în executarea contractului:

- (i) Ordinul MAI nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- (ii) Legea nr. 307/2016 privind apărarea împotriva incendiilor;
- (iii) Norme generale de apărare împotriva incendiilor;
- (iv) Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- (v) Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- (vi) Ordinul nr. 839/12.10.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- (vii) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor

- (viii) Hotărârea Guvernului nr. 273/14.06.1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- alte acte legislative, norme, normative și reglementări tehnice specifice lucrărilor, aflate în vigoare.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1-Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea publică a statului/achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili prelungirea duratei de execuție la care executantul are dreptul.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice, conform legislației în vigoare privind protecția monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1. Codul de conduită

1. Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

2. Pe perioada executării contractului, Executantul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

3. Pe perioada executării contractului, Executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se obligă să nu ofere, să nu dea, ori să nu fie de acord să ofere ori să dea, sau să nu dea oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta.

4. Plățile către executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

5. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

6. Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

7. Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale ne uzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform art. 24 din prezentul contract. Cheltuielile comerciale ne uzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor lucrări executate și

Model contract

legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

8. Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

9.2. Conflictul de interese

1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

3. Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract, în condițiile prevăzute la art.24.

9.3. Legislația Muncii și Programul de lucru

1. Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistență socială și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

2. Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

3. Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

4. Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepții:

a) se specifică altfel în contract

b) persoana autorizată de achizitor își dă consimțământul;

c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.

5. Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

9.4. Facilități pentru personal și forța de muncă

1. Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său. De asemenea, executantul va asigura facilități și pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului.

9.5. Sănătatea și securitatea muncii

1. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
2. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.
3. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.
4. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale.
5. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.
6. Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.
7. Achizitorul nu va fi responsabil prin niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.
8. Executantul va elabora planul propriu de securitate și sanatare conform HG nr. 300 din 2 martie 2006 (*actualizată*) privind cerințele minime de securitate și sanatare pentru santierele temporare sau mobile. Executantul este responsabil pentru respectarea tuturor prevederilor actelor normative în vigoare în domeniul securității și sănătății în muncă.

9.6 Personalul și echipamentul

1. Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.
2. Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:
 - a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
 - b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
 - c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
 - d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța, sănătatea sau protecția mediului.
3. Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.

9.7 Responsabilitățile executantului

- 1- să realizeze *"Execuție lucrări și Echipamente/utilaje-instalații detecție incendiu în vederea obținerii Autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul de investiții « Reabilitare și schimbare destinație imobil din B-dul Independenței nr.65»"*, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 2 –să respecte cu strictețe prevederile Programului de control al calității lucrărilor;
- 3 –să realizeze lucrările în termenul convenit prin contractul de lucrări;
- 4- să îndeplinească contractul de lucrări cu respectarea normelor, normativelor și procedurilor reglementate prin legislația în vigoare;
- 5- să execute și să finalizeze lucrările, precum și să remedieze viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract. Perioada de începere a remedierilor defectelor, de la momentul constatării acestora și execuția efectivă, nu va depăși 10 zile calendaristice de la primirea notificării Achizitorului. Nerespectarea acestui termen dă dreptul

Model contract

achizitorului de a executa lucrarea respectivă utilizând garanția de bună execuție.

6- să supravegheze lucrările și să asigure forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru îndeplinirea contractului de lucrări, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;

7- executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții;

8- să asigure accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

9- să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Executantului. Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de Executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. Aceste probe sunt prevăzute în documentație. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli;

10- executantul are obligația de a nu acopere lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului;

11- să dezvelească orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția Achizitorului și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

11- să țină pe șantier un exemplar din documentația predată de către Achizitor în vederea consultării de Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de Achizitor, la cererea acestora;

12- să sesizeze în termen de 24 de ore Inspectoratul de Stat în Construcții, în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;

13- să respecte prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile și întreaga legislație în vigoare referitoare la securitatea și sănătatea în muncă, situații de urgență și mediu, Achizitorul fiind absolvit de orice implicație în acest sens;

14- să notifice Achizitorul asupra neconformităților/ neconcordanțelor constatate la punerea în operă a proiectului tehnic, inclusiv erorile de proiectare, în vederea soluționării;

15- să soluționeze neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului;

16- să înlocuiască echipamentele/utilajele și procedeele prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate în soluțiile stabilite de proiectant numai pe baza propunerii proiectanților cu acordul Achizitorului;

17- să stabilească răspunderile tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare;

18- să ia toate măsurile pentru siguranța persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și să mențină șantierul și lucrările în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

19- să ia toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

20- să evite, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

21- să mențină în bună stare lucrările, materialele, echipamentele și instalațiile care urmează să fie puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a acesteia;

22- să remedieze fără costuri suplimentare din partea Achizitorului (pe cheltuielile Executantului), defectele calitative apărute din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate solicitat de Achizitor, în perioada de execuție fără a fi prelungită perioada de execuție a lucrărilor prevăzută în contractul de lucrări cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;

Model contract

23- executantul are obligația asigurării existenței resurselor umane și materiale necesare pentru realizarea lucrărilor, conform celor declarate la nivelul ofertei;

24 - executantul va acționa în mod responsabil pentru a preveni apariția oricăror întârzieri și pentru a limita efectele întârzierilor apărute pe Șantier.

25- în cazul nerespectării termenelor de realizare prevăzute în prezentul contract se vor percepe penalități de întârziere conform art. 11.1 din contract.

26 – executantul are obligația de a asigura procurarea, transportul, depozitarea și punerea în operă a materialelor și echipamentelor necesare finalizării contractului.

27 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 - Achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare în vederea execuției lucrărilor până la emiterea Ordinului de Începere a lucrărilor;

10.2 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un singur exemplar, odata cu Ordinul de începere a lucrărilor;

10.3 - Achizitorul are responsabilitatea și obligația să achite prețul lucrărilor executate în condițiile și la termenele prevăzute în contract;

10.4 - Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mai scurt timp de la notificarea executantului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din obligația neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, numită dobânda legală penalizatoare care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință calculată de BNR, la data respectivă, plus 8 puncte procentuale, conform legii 72/2013 și OG 13/2011.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile calendaristice, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, numită dobânda legală penalizatoare care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință calculată de BNR, la data respectivă, plus 8 puncte procentuale, conform legii 72/2013 și OG 13/2011.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în procedura de faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului și de a o depune la achizitor în termen de maximum 3 zile de la data constituirii.

(2) Achizitorul are obligația de a emite ordinul de începere a contractului, numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

Model contract

12.2 - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului va fi constituită în lei și va reprezenta 10%, din valoarea contractului fără TVA adică lei.

Garanția de bună execuție a contractului se constituie prin:

- Virament bancar într-un cont deschis la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia la dispoziția Achizitorului.
- Instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii. **Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă.**

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției de bună execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi egală, cel puțin, cu durata contractului conform art.5, respectiv până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor fără obiecțiuni. În această situație, executantul are obligația de a prezenta un instrument de garantare emis de o instituție de credit sau societate de asigurare a cărei valabilitate este cel puțin egală cu durata contractului. În cazul în care perioada contractului se extinde, prin act adițional, executantului îi revine obligația de a prelungi perioada de valabilitate a instrumentului de garantare de la data expirării perioadei inițiale până la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor fără obiecțiuni, sub sancțiunea prevederilor art.11.1.

În cazul în care, în perioada executării contractului, se vor încheia acte adiționale ce privesc modificarea valorii sau duratei contractului, Executantul va prezenta, în termen de 5 zile de la data semnării actului adițional, dovada actualizării garanției de bună execuție în conformitate cu actul adițional încheiat, sub sancțiunea rezilierii contractului. În acest sens, actul adițional își va produce efectele după ce executantul va face dovada actualizării/prelungirii garanției de bună execuție. În situația constituirii garanției de bună execuție printr-un instrument de garantare, în cazul în care acesta nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului, executantul are obligația prelungirii acestuia cu 5 zile înainte de data de expirare.

12.3 - Executantul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor fără obiecțiuni. În acest sens, cu 30 zile înainte de data expirării garanției, Executantul are obligația de a preda Achizitorului dovada prelungirii valabilității acesteia.

12.4 - Eliberarea/restituirea garanției de bună execuție se va face astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Garanția se va elibera la termenele de mai sus dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

Procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

12.4 - Achizitorul va executa garanția de bună execuție în eventualitatea în care:

- Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție așa cum este prevăzut anterior la art.12.2, situație în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție,
- Oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

Model contract

12.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.6 - Achizitorul este îndreptățit să emita pretentii și să rețină garanția de buna execuție și în situația în care Executantul nu reușește să facă dovada prelungirii valabilității garanției de buna execuție, conform art.12.3, situație în care Achizitorul are dreptul să revindică întreaga valoare a garanției de buna execuție, nefiind condiționat de acordul vreunui tert.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) - Executantul are obligația de a începe lucrările de la data specificată în ordinul de începere.

(2) - Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor în vederea comunicării acestora către organele și instituțiile interesate, conform prevederilor legale.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să fie terminate la data stabilită în contract.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit se va rezilia contractul și executantul va fi obligat la plata de daune-interese în favoarea Achizitorului.

13.3 - (1) Achizitorul, are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției la terminarea lucrărilor și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Costul probelor neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a acoperi lucrările care devin ascunse cu aprobarea achizitorului, după examinarea, măsurarea și obținerea acordului achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condiții climaterice extrem de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea

Model contract

termenului de prestare a serviciilor și/sau execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- i. orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- ii. totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

(2) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct.b al art.15.1 se realizează la dispoziția scrisă a achizitorului.

(3) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

14.2 - Orice dispoziție privind prelungirea duratei de execuție, se va face în baza unor documente justificative întocmite de executant și avizate de dirigintele de șantier, precum și orice alte avize/înscrisuri care se dovedesc a fi necesare și sunt solicitate de către Achizitor.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau dacă este cazul oricare parte a lor prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit princontract, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor, cu excepția cazului în care durata contractului este modificată în conformitate cu termenii și condițiile din documentele contractului.

15.2 – Recepția lucrărilor se va face în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora aprobate prin H.G. nr. 343/2017, cu modificările și completările ulterioare.

15.3-Recepția la terminarea lucrărilor poate fi realizată și pentru părți/obiecte/sectoare din/de construcție dacă acestea sunt distincte/ independente din punct de vedere fizic și funcțional.

15.4 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora aprobate prin H.G. nr.343/2017, cu modificările și completările ulterioare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.5 – La finalizarea lucrărilor, în perioada de valabilitate a autorizației de construire, executantul are obligația de a comunica Achizitorului data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract, respectiv a lucrărilor aferente părților/obiectelor/ sectoarelor din/ de construcție și solicită acestuia, prin document scris cu confirmare de primire, efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, inclusiv stabilirea datei și locului de întâlnire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

15.6 – Pe baza situațiilor de lucrări executate, confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, Comisia de recepție la terminarea lucrărilor va decide suspendarea procesului de recepție și va comunica executantului măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate și termenul de remediere care nu poate depăși 90 de zile de la Încheierea procesului verbal de suspendare a recepției.

a) În cazul în care Comisia de recepție la terminarea lucrărilor constata remedierea tuturor lipsurilor și deficiențelor, se va întocmi Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

b) În cazul în care executantul nu remediază deficiențele semnalate în Procesul Verbal de suspendare a recepției, în termenul de remediere, Achizitorul va soma executantul, iar dacă acesta nu dă curs somației, Achizitorul este în drept să execute remedierile pe cheltuiala și riscul executantului în culpă și să pretindă plata prejudiciului produs, potrivit legii, iar Comisia de recepție la terminarea lucrărilor respinge recepția la terminarea lucrărilor.

15.7 – În maxim 10 zile de la expirarea perioadei de garanție (până la Recepția finală a obiectivului de investiții) ofertată de executant, Achizitorul va organiza Recepția Finală, conform Cap.III din H.G. nr.343/2017.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Lucrările și echipamente/utilaje-instalații detecție incendiu în vederea obținerii Autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul de investiții « **Reabilitare și schimbare destinație imobil din B-**

Model contract

dul Independenței nr.65» vor fi asigurate până la Recepția finală a obiectivului de investiții, conform prevederilor legale în vigoare.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a începe execuția lucrărilor de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte în termen de maxim 10 zile.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de executarea unei părți a lucrărilor; sau

c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant cel tarziu la 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii, sau a oricărei altei cereri echivalente de plată de la executant. Factura se va emite doar după ce situația de lucrări aferentă a fost deja confirmată de către dirigintele de șantier și beneficiar. Situațiile de lucrări vor fi însoțite de obligatoriu de foi de atașament, acestea având rolul de a indica lucrările executate în șantier, cantitativ pe articol de deviz.

17.2- Situațiile de lucrări confirmate de responsabilul tehnic cu execuția, însoțite de măsurători, atașamente, declarații de conformitate ale materialelor, procese verbale, după caz, și orice alt document solicitat de către beneficiar și vor fi depuse la Registratura Generală a Beneficiarului. Acestea vor fi predate dirigintelui de șantier, care în termen de maxim 30 de zile va efectua verificarea și confirmarea acestora. În cazul constatării de neconformități în situațiile de lucrări depuse, achizitorul le va restitui executantului în vederea corectării în cel mai scurt timp.

17.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile la expirarea perioadei prevăzute la (17.1), atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.4 - Plățile parțiale vor fi efectuate în baza situațiilor de lucrări întocmite și vizate de către dirigintele de șantier și de către responsabilul tehnic.

17.5 – Situațiile de lucrări vor fi depuse la Registratura Generala a Beneficiarului, doar după ce au fost vizate de către dirigintele de șantier.

17.6- În cazul în care există întârzieri, plata facturilor se va realiza după recuperarea acestora.

17.7 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

17.8 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

18. Modificări ale contractului

18.1. – Părțile, de comun acord, au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165) și cu Instrucțiunea ANAP nr. 2/2018 modificata prin Instrucțiunea ANAP 1/2019, sau în baza legislației prevăzută ulterior.

18.2- Modificările nesubstanțiale astfel cum sunt stabilite de Legea nr. 98/2016 sunt singurele modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Model contract

18.3- Următoarele modificări se realizează în conformitate cu prevederile Legii 98/2016, ale HG 395/2016, și ale Instrucțiunii nr.2/2018 așa cum a fost modificată prin Instrucțiunea ANAP nr.1/2019, precum și cu prevederile prezentului Contract și fără a afecta caracterul general al prezentului Contract prin acordul Părților, respectiv prin Act Adițional:

- a) înlocuirea/introducerea de Subcontractanți;
- b) orice modificare a datelor de contact, persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile;
- c) schimbări la nivelul Legii, regulamente CE, reglementări, standarde comunicate prin intermediul Caietului de sarcini, și/sau "Metodologia propusă" din Propunerea Tehnică,
- d) solicitări specifice ale factorilor interesați ce pot lua inclusiv rol de entități/autorități cu atribuții în legătură cu lucrările care fac obiectul Contractului, respectiv solicitări privind necesitatea obținerii de avize/acorduri/autorizații/permise sau altele asemenea, în plus față de cele solicitate prin legislația în vigoare la data depunerii Ofertei

18.4- Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de data la care se consideră că modificarea Contractului ar trebui să producă efecte.

18.4- Orice modificări, altele decât cele prevăzute în legislație, se vor face prin act adițional.

19. Asigurări

19.1 –(1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20. Subcontractanți – dacă este cazul

20.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul,

20.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și se va realiza cu acordul achizitorului în condițiile prevăzute de art. 156 din H.G. 395/2016.

21. Cesiunea

21.1 – În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, cu acordul prealabil al Achizitorului, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22. Forța majoră

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 10 zile de la încetare.

22.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Rezilierea contractului. Pact comisoriu

23.1—În situația în care în termen de 5 zile lucratoare de la data emiterii ordinului de începere, Executantul din propria culpa, nu s-a mobilizat și nu a demarat executia contractului în cauza, Achizitorul poate fie să acorde un termen de 10 zile lucratoare de la data notificării, în acest sens, fie, prezentul contract va înceta de drept de la data comunicării Declarației de rezoluțiune.(art.1552c.civ.).

23.2. Încetarea contractului de lucrări în condițiile art. 23.1 nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și executantului dobândite în baza prezentului contract.

23.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 5 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

23.4 - Dacă Executantul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, Achizitorul poate emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite, acordând un termen de 10 zile pentru executarea obligației, fără a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalități de întârziere conform art.11. Dacă Executantul nu se conformează, Achizitorul poate considera contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe, Executantul urmând să plătească penalități și daune interese în quantum egal cu valoarea neexecutată a contractului. După reziliere Executantul trebuie să predea amplasamentul în termen de 10 zile de la primirea notificării de reziliere și să părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier Materialele și Echipamentele plătite de către Achizitor.

(1) - În situația rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, Executantul datorează Achizitorului daune-interese în quantum egal cu valoarea garanției de bună execuție, pe care Achizitorul o reține. În situația în care valoarea prejudiciului suferit de Achizitor este mai mare decât quantumul garanției de bună execuție, Achizitorul solicită iar executantul este obligat să plătească diferența în termen de 30 zile de la primirea notificării Achizitorului. În orice situație, Achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de Executant, în fața instanțelor judecătorești competente.

23.5 Suplimentar față de cauza de încetare definită la art. 23.1, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 5 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;

Model contract

- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul cesează contractul în alte condiții decât cele reglementate de contractul de execuție de lucrări – cesiunea din contract sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- e) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- f) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- g) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- h) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului ;
- i) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
- j) Când Executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.
- k) Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariatii din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplină și cu efect imediat a prezentului contract.

23.6 Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

23.7 În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

23.8 Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau executantul) va fi îndreptățită la solicitarea de despăgubiri conform clauzelor contractuale și/sau rezilierea contractului.

23.9 În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art 12.5 din prezentul contract de achiziție.

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat. În cazul neîndeplinirii acestor obligații, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul conform prevederilor acestuia.

23.10 După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

24. Încetarea contractului

24.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) La expirarea duratei prevăzute în contract;
- b) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acesteia. În caz de dezacord va fi competentă să soluționeze litigiul instanța de judecată;
- c) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract conduce la desființarea de plin drept, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată;
- d) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către executant, prin reziliere de către autoritatea contractantă, cu plata unei despăgubiri în sarcina executantului;
- e) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către autoritatea contractantă, prin reziliere de către executant, prin plata unei despăgubiri în sarcina autorității contractante;
- f) În caz de forță majoră, fără plata unei despăgubiri;
- g) Contractul poate fi denunțat unilateral de partea prejudiciată cu preaviz de 5 zile, fără a fi obligată la plata de daune interese;
- h) Alte cazuri prevăzute de lege.

24.2.- Lucrările vor fi considerate finalizate la data aprobării recepției la terminarea lucrărilor, de către achizitor.

25. Soluționarea litigiilor

25.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 - Dacă, în termen de 15 zile, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita, ca dispută să se soluționeze de către instanța de judecată competentă.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi.....prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Executant,